

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, дом № 78
от «07» марта 2016 г.
очно-заочное голосование

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 45, нежилых -0
 Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме: 102 человека.
 Общая площадь 2737,3 кв. метров, в том числе 2737,3 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Приняли участие в очно-заочном голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 47 человек, обладающие 2348,4 голосами, что составляет 85,8 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания являются собственники жилых помещений. Собрание проводилось в присутствии представителей управляющей организации МУП «Городское управление жилищно-коммунального хозяйства»

Повестка дня собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - 2.1. Управление управляющей организацией
 - 2.2. Непосредственное управление домом
 - 2.2. Управление товариществом собственников жилья
3. Избрание счетной комиссии;
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом;
5. Утверждение действующего тарифа на содержание и ремонт общего имущества;
6. Утверждение порядка информирования собственников о проведении общего собрания;

1) По первому вопросу повестки дня собрания - избрание председательствующего и секретаря собрания.

Предложено из числа собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания. Предложены кандидатуры:

председателя собрания - Чернова С.В.
 секретаря собрания – Голицыной Р.Х.

После выдвижения кандидатур состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

ЗА	2300,7 голоса
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	47,7 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании приняло решение избрать:

председателем собрания – Чернова С.В.
 секретарем собрания – Голицыну Р.Х.

2) По второму вопросу повестки дня собрания – выбор способа управления многоквартирным домом:

2.1 Непосредственное управление

Результаты голосования:

ЗА	47,7	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

2.2 Управление Товариществом собственников жилья

Результаты голосования:

ЗА	0	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

2.3 Управление управляющей организацией

Результаты голосования:

ЗА	2300,7	голоса
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить способом управления многоквартирным домом Управление управляющей организацией МУП «Городское управление жилищно-коммунального хозяйства»

3) По третьему вопросу повестки дня собрания - избрание счетной комиссии.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Скорблюк А.С.; Быбина Л.Б.; Медведева И.В.

Результаты голосования:

ЗА	2300,7	голоса
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	47,7	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, избрали счетную комиссию в составе: Скорблюк А.С.; Быбина Л.Б.; Медведева И.В.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания – утверждение договора управления многоквартирным домом;

Результаты голосования:

ЗА	2300,7	голоса
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	47,7	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить договор управления

5) По пятому вопросу повестки дня собрания – утверждение действующего тарифа на содержание и ремонт общего имущества

Результаты голосования:

ЗА	2300,7	голоса
ПРОТИВ	47,7	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить действующий тариф на содержание и ремонт общего имущества.

6) По шестому вопросу повестки дня собрания – утверждение порядка информирования собственников о проведении общего собрания

Результаты голосования:

ЗА	2300,7	голоса
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	47,7	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить порядок информирования собственников о проведении общего собрания путем вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

Председатель собрания:



Чернов С.В.

Секретарь собрания:



Голицына Р.Х.